







NOMBRE: ECATZINGO  
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOFT México S.A. de C.V.  
REVISÓ:

Fecha De Elaboración  
31 12 2022



IBI0014202202 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. FINCA	CUENTA	NON CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NÚMERO DEL INMUEBLE	DIRECCIÓN	EVALUADO	DEPTOS Y COLONIAS	RELACIONES	SUPERFICIE IND.	SUPERFICIE CON SERVICIOS	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE FUNDAMENTA LA POSSESIÓN	NÚMERO DE FOLIO PUBLICACION DE CONTRATO	NÚMERO DEL NO INSCRITO DEL BIEN EN EL INSCRIPCIÓN	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	TERMINO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	EFECTIVACION	VALOR	VALOR	USO		
24	1238	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	TEVEGA	CARRERA ECATZINGO-SAN JUAN SAN JUAN TLACOTOMPA ECATZINGO	SAN JUAN TLACOTOMPA	30.79 M2 MARCELO O ROBLES FLORES	121.50 M2 EL MEDIO TOLEDANO ECATZINGO SAN JUAN	109.50 M2 ELPIDIO TOLEDANO	1,548.70	0.00	2000-00-00	\$ 10000.00	RESERVA ECOLOGICA	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	18890205	0	014 08 009 01	\$ 0.00	COMPRA	D	D	0000-05-05	2020-03-14 09:52:44	7 año 11 meses	19	\$ 83.33	\$ 7915.83		
23	1231	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	CALTOCO	15 DE SEPTIEMBRE SIN SAN JUAN TLACOTOMPA ECATZINGO	SAN JUAN TLACOTOMPA	18.00 N FLOSONO ALARIZ CAMACHO	80.80 Y 38.25 Y 29.00 M PEREZA MOLINA DE YANEZ SAN TOS MOLINA RE	42.09 M JARDIN DE FLORES	4,498.31	0.00	2015-1-31	\$ 5.00	ESCUELA	SE DESCONOCE	0	0	014 04 088 07	\$ 0.00	SE DESCONOCE	D	D	2015-1-31	2020-03-14 09:55:30	7 año 0 meses	19	\$ 0.00	\$ 0.00	TELEFONOLINDIA "MELBAÑO ZAPATE"	
26	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	CALTOCO	NACIONAL SIN SAN JUAN TLACOTOMPA ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	11.95 M CANCHA TEOCAYACOTL	43.75 M CALLE NARANJO	22.50 Y 40.17 M CALLE PERMAN MOLINA YANEZ	1,864.11	0.00	2005-05-00	\$ 0.00	ESCUELA	SE DESCONOCE	0	0	014 03 086 14	\$ 0.00	SE DESCONOCE	D	D	0000-05-03	2020-03-14 09:57:30	7 año 11 meses	19	\$ 0.00	\$ 0.00	JARDIN DE FLORES "ABANDONADO NERVO"	
27	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	TLACOMPA	LA VÍA SIN BARRIO SAN JOSE ECATZINGO	ECATZINGO	23.80 N MUNICIPIO DE ECATZINGO	19.91, 3.30 Y 27.25 M CALLE PEREZ NEREZ MONTOVA	27.25 M JESUS PEREZ NEREZ	665.00	0.00	2000-00-00	\$ 290.00	CAJA DE AGUA	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	18890703	0	014 01 182 01	\$ 0.00	COMPRA	D	D	0000-05-05	2020-03-14 10:15:28	7 año 11 meses	19	\$ 2.08	\$ 197.88		
28	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	TLACUAPALA	GUERRERO SIN SAN MARCOS TEOCOMANJUCO ECATZINGO	SAN MARCOS TEOCOMANJUCO	19.40 M AUDITORIO DELEGACIONAL	19.80 M CLINICA IBEN	10.18 M CALLE GUERRERO	190.00	190.00	2010-1-31	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	SE DESCONOCE	SE DESCONOCE	0	0	014 5 012 00	\$ 34779.00	0	D	D	0000-05-05	2020-03-14 10:20:00	7 año 0 meses	19	\$ 0.00	\$ 0.00	EDIFIO DELEGACIONAL SAN MARCOS TEOCOMANJUCO
29	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	TLACUAPALA	GUERRERO SIN SAN MARCOS TEOCOMANJUCO ECATZINGO	SAN MARCOS TEOCOMANJUCO	18.20 M DELEGACIONAL	11.00, 5.13 M BIEN NACIONAL "EL CALVARIO"	10.20 M CALLE MAXIMINO FLORES PEREZ	270.00	0.00	2010-1-31	\$ 0.00	CLINICA IBEM	SE DESCONOCE	SE DESCONOCE	0	0	014 06 012 34	\$ 99511.00	0	D	D	2015-1-31	2020-03-14 10:26:01	7 año 0 meses	19	\$ 0.00	\$ 0.00	
30	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	LA BERRA	DE LA ANTILLA VIA DEL FERROCARRIL SIN ZONA PARCELADA ECATZINGO	ECATZINGO	387.20 Y 146.00 M CARMEN BENITEZ CONTRERAS	450.20 M2 BARRANCA LIMITROFE CAMOPELOS	516.00 M2 BARRANCA	108,988.18	0.00	2010-1-31	\$ 9990.00	RESERVA ECOLOGICA	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	18891107	0	014 04 008 02	\$ 49889.00	COMPRA	D	D	2015-1-31	2020-03-14 10:52:38	7 año 0 meses	19	\$ 50.00	\$ 4200.00	RESERVA ECOLOGICA LOS MANANTIALES	
31	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	APPAHUASCO	SAN JUAN TLACOTOMPA ECATZINGO	SAN JUAN TLACOTOMPA	20.00 M CAMINO A HUECANHUASCO	80.80 M BARRANCA LIMITROFE CAMOPELOS	20.00, 29.00 M PILA DE AGUA Y RAYMUNDO FLORES	3,382.30	0.00	2010-1-31	\$ 80000.00	RESERVA ECOLOGICA	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	20090403	0	014 03 007 07	\$ 0.00	COMPRA	D	D	2015-1-31	2020-03-14 11:22:42	7 año 0 meses	19	\$ 415.87	\$ 3902.00	PILA DE AGUA SAN JUAN	
32	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	CHINAHUAPA	CAMINO FORESTAL SIN CENTRO ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	205.00 M2 COLINDANTE	210.00 M2 COLINDANTE	71.00 M2 COLINDANTE	24,249.00	0.00	2010-1-31	\$ 0.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	TRAMITE	TRAMITE	014 04 006 02	\$ 36647.00	0	D	D	2015-1-31	2016-1-31 09:50:38	7 año 0 meses	19	\$ 41.37	\$ 3600.00		
33	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	AGUA SANTA	LANNO FORESTAL SIN ZONA PARCELADA ECATZINGO	ECATZINGO	228.90, 393.90, 45.00 M VIRGILIA NAJERA ARENALA NT, VIA DE FERROCARRIL	390.00 M BARRANCA LIMITROFE CAMOPELOS	500.00 M BARRANCA LIMITROFE CAMOPELOS	255,341.80	0.00	2010-1-31	\$ 2990.00	RESERVA ECOLOGICA	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	18891014	0	014 04 008 01	\$ 29900.00	COMPRA	D	D	2015-1-31	2020-03-14 12:07:05	7 año 0 meses	19	\$ 16.37	\$ 1400.00	RESERVA ECOLOGICA LOS MANANTIALES	
34	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	TEACORRA	AV DEL NORTE SIN SAN JUAN TLACOTOMPA ECATZINGO	SAN JUAN TLACOTOMPA	20.00 M CAMINO REDOND	20.00 M CAMINO NAURO YANEZ	20.00 M CAMINO DE REDONDO	400.00	0.00	2010-1-31	\$ 2500.00	CAJA DE AGUA	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	20050221	0	014 04 008 01	\$ 2900.00	COMPRA	D	D	2015-1-31	2020-03-14 12:16:35	7 año 0 meses	19	\$ 20.33	\$ 1750.00	CAJA DE AGUA SAN JUAN	

GOBIERNO DE ECATZINGO  
C. REBECA PEREZ MARTINEZ  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL  
PRESIDENCIA  
H. Ayuntamiento Municipal  
Administración 2022 - 2024

GOBIERNO DE ECATZINGO  
C.P. NUVIA SANDRA SORIANO SORIANO  
TESORERO(A) MUNICIPAL  
TESORERIA MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento Municipal  
Administración 2022 - 2024

GOBIERNO DE ECATZINGO  
LIC. PEDRO TIBURCIO SANCHEZ SANCHEZ  
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL  
CONTRALORIA MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento Municipal  
Administración 2022 - 2024

GOBIERNO DE ECATZINGO  
C. OSCAR ARMANDO SANCHEZ RIVERA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO  
SECRETARIA MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento Municipal  
Administración 2022 - 2024

GOBIERNO DE ECATZINGO  
LIC. JUAN MARCOS MORANO GONZALEZ  
SINDICADO MUNICIPAL  
SINDICATURA MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento Municipal  
Administración 2022 - 2024





NOMBRE: ECATZINGO  
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOFT México S.A. de C.V.  
REVISÓ:

Fecha De Elaboración  
31 12 2022



**OSFEM**  
Órgano Superior de Fiscalización  
del Estado de México  
PODER LEGISLATIVO



IBI0014202202

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

NUM. PROPI.	IDENT. A.	ANEXOS/ATA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL EMPLEADO	UBICACION	LOCALIDAD	PUNTO	RENTAS Y COLONIAS	CONTEO	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE (M2)	VALOR DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	PROG.	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	ESTADO DE LA CUENTA	NUMERO DE INSCRIPCIÓN DE LA INSCRIPCIÓN	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	NUMERO DE ANEXOS/ATA	TIPO	PREVIOS	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIGENCIA	OPORTUNIDAD	VALOR	VALOR	
46	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	PANCCA	LAS CULTURAS SIN CENTRO ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	127.00 M2 COLINDANTE	59.00 M2 COLINDANTE	92.00 M2 COLINDANTE	194.00 M2 COLINDANTE	6,742.21	0.00	9000-00-00	\$ 14,990.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	9	0	014 01 024 01	\$ 0.00	0	D	D	0000-05-09	2018-12-31 00:42:28	7 años 11 meses	19	\$ 1,008.33	\$ 1,147,916.00
47	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	TLACONILRA	LA ESTACION SIN CENTRO ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	25.00 M2 COLINDANTE	25.00 M2 COLINDANTE	54.00 M2 COLINDANTE	54.00 M2 COLINDANTE	350.00	0.00	2015-12-31	\$ 27,000.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	TRAMITE	TRAMITE	014 01 164 02	\$ 0.00	0	D	D	2015-12-31	2018-12-31 00:42:43	7 años 0 meses	19	\$ 225.00	\$ 1,899,000.00
48	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	TLAHUEPANTLA UNO	HEMALSO SIN CENTRO ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	90.00 M2 COLINDANTE	95.00 M2 COLINDANTE	30.00 M2 COLINDANTE	30.00 M2 COLINDANTE	289.00	0.00	9000-00-00	\$ 0.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	9	0	014 01 060 08	\$ 0.00	0	D	D	0000-05-09	2018-12-31 00:42:38	7 años 11 meses	19	\$ 0.00	\$ 0.00
49	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	QUEXUAC	LAS COLONIAS SIN CENTRO ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	127.00 M2 COLINDANTE	113.00 M2 COLINDANTE	44.00 M2 COLINDANTE	44.00 M2 COLINDANTE	2,829.00	0.00	2000-00-00	\$ 7,000.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	9	0	014 01 018 03	\$ 0.00	0	D	D	0000-05-09	2018-12-31 00:12:08	7 años 11 meses	19	\$ 593.33	\$ 59,161.00
50	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	TEOPANQUIHUQUE	CALZADA SAN NIBUEL SIN CENTRO ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	50.00 M2 COLINDANTE	40.00 M2 COLINDANTE	74.00 M2 COLINDANTE	77.00 M2 COLINDANTE	450.00	0.00	9000-00-00	\$ 0.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	9	0	014 01 002 04	\$ 0.00	0	D	D	0000-05-09	2018-12-31 00:49:46	7 años 11 meses	19	\$ 0.00	\$ 0.00
51	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	ATLACHUKUJOLA	LAS CULTURAS SIN CENTRO ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	109.00 M2 COLINDANTE	107.00 M2 COLINDANTE	70.00 M2 COLINDANTE	72.00 M2 COLINDANTE	23.00	0.00	9000-00-00	\$ 27,000.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	9	0	014 01 024 19	\$ 0.00	0	D	D	0000-05-09	2018-12-31 00:41:19	7 años 11 meses	19	\$ 225.00	\$ 2,137,000.00
52	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	PENIER FRIDA KAHLO	LAS LIRIAS SIN CENTRO ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	138.00 M2 COLINDANTE	240.00 M2 COLINDANTE	175.00 M2 COLINDANTE	80.00 M2 COLINDANTE	29,293.00	0.00	0000-00-00	\$ 1,970,000.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	9	0	014 01 188 01	\$ 0.00	0	D	D	0000-05-09	2018-12-31 00:41:04	7 años 11 meses	19	\$ 1,103.33	\$ 1,629,133.00
53	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	SANTA CRUZ	PLAZA DE LA CONSTITUCION N SIN CENTRO ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	32.00 M2 COLINDANTE	39.00 M2 COLINDANTE	19.00 M2 COLINDANTE	18.00 M2 COLINDANTE	61.25	0.00	9000-00-00	\$ 0.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	9	0	014 01 004 19	\$ 0.00	0	D	D	0000-05-09	2018-12-31 00:40:45	7 años 11 meses	19	\$ 0.00	\$ 0.00
54	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	TLAHUEPANTLA DOS	NACIONAL SIN CENTRO ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	23.00 M2 COLINDANTE	14.00 M2 COLINDANTE	14.00 M2 COLINDANTE	19.00 M2 COLINDANTE	340.00	0.00	9000-00-00	\$ 0.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	9	0	014 01 060 10	\$ 0.00	0	D	D	0000-05-09	2018-12-31 00:40:30	7 años 11 meses	19	\$ 0.00	\$ 0.00
55	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	TLAXOLPA	DEL PANTEON SIN CENTRO ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	80.00 M2 COLINDANTE	80.00 M2 COLINDANTE	30.00 M2 COLINDANTE	30.00 M2 COLINDANTE	699.00	0.00	2015-12-31	\$ 12,000.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	9	0	014 01 094 14	\$ 27,000.00	0	D	D	2015-12-31	2018-12-31 00:40:16	7 años 0 meses	19	\$ 1,100.00	\$ 940,000.00
56	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	SANTA URUZ	PLAZA DE LA CONSTITUCION N. ESTADO DE MEXICO	ESTADO DE MEXICO	22.00 M2 COLINDANTE	25.00 M2 COLINDANTE	30.00 M2 COLINDANTE	30.00 M2 COLINDANTE	894.00	0.00	9000-00-00	\$ 0.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	9	0	014 01 001 36	\$ 0.00	0	D	D	0000-05-09	2018-12-31 01:34:53	7 años 11 meses	19	\$ 0.00	\$ 0.00
57	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	AGUECUENCO	BARRIO DE SANTA CATARINA SIN CENTRO ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	23.00 M2 COLINDANTE	19.00 M2 COLINDANTE	14.00 M2 COLINDANTE	18.00 M2 COLINDANTE	340.00	0.00	9000-00-00	\$ 10,990.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	9	0	014 01 001 39	\$ 30,000.00	0	D	D	0000-05-09	2018-12-31 00:39:09	7 años 11 meses	19	\$ 2,900.00	\$ 2,379,000.00
58	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	TETUYO	CALZADA XICO SIN NUMERO BARRIO SIN CENTRO ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	31.00 M2 COLINDANTE	29.34 M2 COLINDANTE	11.00 M2 COLINDANTE	11.00 M2 COLINDANTE	329.82	0.00	2015-12-30	\$ 8,000.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	TRAMITE	TRAMITE	014 01 020 40	\$ 9,900.00	0	D	D	2015-12-30	2018-12-31 00:39:32	7 años 0 meses	19	\$ 415.00	\$ 3,990,000.00
59	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	AMEYAL II	CARRITERA OCOXALTEPE ECATZINGO SIN BARRIO SANTA GERTRUDIS ECATZINGO	ESTADO DE MEXICO	10.00 M2 COLINDANTE	10.00 M2 COLINDANTE	10.00 M2 COLINDANTE	10.00 M2 COLINDANTE	100.00	0.00	2015-12-30	\$ 10,000.00	0	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	2015-12-30	TRAMITE	014 01 020 35	\$ 12,000.00	COMPRA	D	D	2015-12-30	2020-01-02 11:17:08	7 años 0 meses	19	\$ 83.33	\$ 7,000.00



**GOBIERNO DE ECATZINGO**  
RESULTADOS CON COMPROMISO Y RESPONSABILIDAD  
C. REBECA PEREZ MARTINEZ  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL  
PRESIDENCIA  
H. Ayuntamiento Municipal  
Administración 2022 - 2024

**GOBIERNO DE ECATZINGO**  
RESULTADOS CON COMPROMISO Y RESPONSABILIDAD  
C.P. NUVIA SANDRA SORIANO SORIANO  
TESORERA(A) MUNICIPAL  
TESORERIA MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento Municipal  
Administración 2022 - 2024

**GOBIERNO DE ECATZINGO**  
RESULTADOS CON COMPROMISO Y RESPONSABILIDAD  
LIC. PEDRO TIBURCIO SANCHEZ SANCHEZ  
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL  
CONTRALORIA MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento Municipal

**GOBIERNO DE ECATZINGO**  
RESULTADOS CON COMPROMISO Y RESPONSABILIDAD  
C. OSCAR ARANDA SANCHEZ RIVERA  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
SECRETARIA MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento Municipal  
Administración 2022 - 2024

**GOBIERNO DE ECATZINGO**  
RESULTADOS CON COMPROMISO Y RESPONSABILIDAD  
LIC. JUAN MARCOS MORENO GONZALEZ  
SINDICATO MUNICIPAL  
SINDICATURA MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento Municipal  
Administración 2022 - 2024